



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325
863
fax. +382(0)32 325
863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-2524/18
Kotor, 25.09.2023.godine



Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih objekata podnosioca Dizdarević Nenada iz Kotora, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih objekata, označenih kao objekat broj 1 i pomoćni objekat broj 2 izgrađeni na kat.parc.248 K.O.Risan II, Prepis LN broj 95 i pomoćni objekat broj 2, izgrađen na kat.parc. 260 K.O.Risan II, Prepis LN broj 13, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnih objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 06.07.2018.godine, Dizdarević Nenad iz Kotora je podnio zahtjev za legalizaciju bespravnih objekata, označenih kao objekat broj 1 i pomoćni objekat broj 2 izgrađeni na kat.parc.248 K.O.Risan II 95 i pomoćni objekat broj 2, izgrađen na kat.parc. 260 K.O.Risan II.

Uz zahtjev je dostavljen i Izvještaj i Izjava revidenta, izrađen od strane „KOV ATELJE“d.o.o. Nikšić, kao i Elaborat snimanja i etažne razrade objekata, izrađen od strane geodetske organizacije „GEOS“d.o.o.Podgorica.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da bespravni objekti nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, DSL Sektor 10, Spila-Risan-Rt Banja, te u tom smislu nema uslova za nastavak postupka legalizacije bespravnih objekata, te je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

Naime, uvidom u Izveštaj revidenta, utvrđeno je da je premašen Planom predviđeni koeficijenti zauzetosti 0,56, obzirom da je postojeći koeficijent

zauzetosti je 0,74. Takođe je premašena i građevinska linija predviđena po Planu.

Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnih objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Dobriša Maslovar, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Frančević, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu
- U spise predmeta
- A/a